

Vittel

horizon
2030

UN PROJET
DE RENAISSANCE
POUR LE
TERRITOIRE

VITel
la
ville

Vittel horizon 2030

LA GENÈSE

En 2017, déplorant d'importantes difficultés d'exploitation, le Club Med rappelait l'échéance de novembre 2021 et la fin du contrat de location avec ROLACO. Une cessation d'activité aurait laissé vacants de véritables joyaux patrimoniaux symboliques de l'âge d'or de la station et de son histoire thermale et touristique : le grand hôtel et avec lui l'ancien casino, le hall Joséphine Baker, le théâtre Garnier mais aussi de nombreuses villas dans le parc comme le club des enfants ou les équipements sportifs, etc.

Élément central de la destination, la disparition du Club Med du paysage local aurait eu des conséquences catastrophiques pour l'économie touristique locale. Le tourisme génère en effet d'importantes retombées directes sur l'emploi mais aussi indirectes sur le tissu économique.

Confrontée à cette vive incertitude, la municipalité a élaboré une stratégie de développement touristique à-même de convaincre l'opérateur de poursuivre son activité vittelloise : le projet Vittel Horizon 2030.

Un programme

Projet structurant pour le territoire et pour la filière touristique, visant à renforcer l'attractivité de la destination Vittel, en déployant un programme d'investissement cohérent sur l'offre hôtelière, les équipements liés au bien-être, à la santé et à la pratique sportive ainsi que les aménagements publics.

Plusieurs acteurs

DES ACTEURS PUBLICS

Commune, Département et Région.

Biens immobiliers :

petit Théâtre, ancien Casino et hôtel Vittel Palace

Investissement : 5,4 M€

(2 M€ du Département, 2 M€ de la Ville et 1,4 M€ de la Région).

DES ACTEURS PRIVÉS

Vittel Invest (Banque des Territoires et Crédit Agricole Alsace-Vosges)

Exploitant : le Club Med et France Thermes.

Biens immobiliers :

l'Ermitage, le Grand Hôtel et le Palmarium

Investissement : 55 M€

avec soutien complémentaire de 9,6 M€ par la Région.

Des objectifs communs

Renforcer l'attractivité de la destination Vittel, en déployant un programme d'investissement cohérent sur l'offre hôtelière, les équipements liés au bien-être, à la santé et à la pratique sportive ainsi que les aménagements publics :

- Pérenniser près de 365 emplois directs et plus de 1 000 emplois indirects à Vittel,
- Renouveler l'offre touristique de Vittel,
- Créer une nouvelle dynamique sur cette destination touristique de notoriété (marque mondialement connue),
- Valoriser ses nombreux atouts : thermalisme, remise en forme, offre sportive, tourisme vert, culturel ou d'affaire,,
- Préserver la richesse architecturale et patrimoniale exceptionnelle que représente le centre thermal.



LA RESTRUCTURATION DE L'ÉTABLISSEMENT THERMAL, PILIER DE L'OFFRE TOURISTIQUE

L'ambition de l'exploitant France Thermes est de créer le 1^{er} Eco Resort thermal et touristique dans un environnement naturel historiquement préservé, incluant, après transformation les Thermes de Vittel, le Grand Hôtel et le bâtiment emblématique du Palmarium.

Objectif : Répondre aux attentes actuelles en poursuivant l'activité thermique et en accentuant le positionnement non médical, pour asseoir la destination Vittel sur le marché du bien-être, au-delà de la cure thermique.

Actions en cours :

- Séparer les espaces et les accès cures et Spa
- Réhabiliter et restructurer l'établissement thermal pour le dédié aux soins de cures
- Faire du Palmarium le grand Spa des Vosges spécifique à l'activité «bien-être» tout public
- Développer une offre semi-intégrée Hôtel + Spa (Grand Hôtel et Palmarium)



LA POURSUITE DE L'ACTIVITÉ DU CLUB MÉD AU SEIN DE L'HÔTEL ERMITAGE

Après 50 ans de présence à Vittel, l'exploitant le Club Med souhaite prolonger son engagement auprès de cette destination étroitement liée à son histoire. C'est au niveau de l'Hôtel Ermitage qu'il concentrera désormais son activité, en cohérence avec l'activité golfique et équestre.

Objectif : Offrir une expérience de vacances tout compris dans un écrin de verdure, entre tradition et modernité.

Actions en cours : Rénover cet hôtel centenaire en préservant ses atouts architecturaux :

- Travaux de septembre 2023 à juin 2024
- Restauration des chambres existantes
- Création de nouvelles chambres
- Extension du restaurant en terrasse et installation d'une véranda sur la rotonde

Vitalité, Élégance, Sérénité

Pour que Vittel devienne, à l'Horizon 2030, une destination touristique et thermale unique, au sein d'un écrin naturel d'exception.

Hôtel des
Thermes

Grand Hôtel

Hôtel Vittel Palace

Ancien
Casino

Petit
Théâtre



**UNE MOBILISATION
DES ACTEURS
PUBLICS ET PRIVÉS
AU SERVICE
DE L'INTÉRÊT
GÉNÉRAL**

7

**partenaires
engagés**

3 collectivités,
2 acteurs privés
et 2 exploitants

Nouveaux propriétaires

Région Grand Est
Département des Vosges
Ville de Vittel

Nouveau propriétaire

Vittel Invest
avec la Banque des territoires et
le Crédit Agricole Alsace Vosges

Exploitants

France Thermes et le Club Med

60,4

Millions d'euros
(investissement estimé)

1 360

**emplois directs et
indirects générés
par le projet**

Établissement
thermal

Palmarium

Hôtel
Ermitage



Vittel horizon 2030

LES GRANDS AXES DE DÉVELOPPEMENT

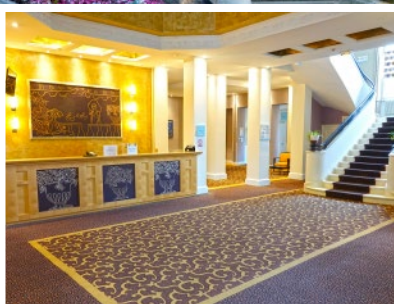


HÉBERGEMENT RESTAURATION

OBJECTIF Développer une gamme d'hôtels diversifiée, et pouvoir proposer une offre hôtelière accessible au cœur du parc thermal.

Actions en cours :

- Maintenir l'activité de l'hôtel de l'Ermitage en resort golfique et équestre
- Transformer le Grand Hôtel en resort (hôtel 3* à 4*)
- Reconvertir les anciens hôtels selon différentes possibilités d'usage
- Réhabiliter l'hôtel des Thermes avec une nouvelle implantation du casino



THERMES / SPA

OBJECTIF Créer le premier Eco-Resort thermal et touristique dans un environnement naturel historiquement préservé

Actions en cours : Confier la poursuite de l'exploitation des Thermes à un professionnel et étendre l'activité bien-être au Palmarium.





PATRIMOINE

OBJECTIF Mettre en valeur le patrimoine thermal

Actions en cours :

- Mettre en place une signalétique « Vittel Patrimoine » et un nouvel éclairage dans le parc thermal.
- Valoriser le patrimoine culturel, architectural et naturel de la ville
- Faire de la galerie thermale un nouveau totem d'image de la destination.
- Exploiter les boutiques de la galerie thermale



ÉVÉNEMENTIEL

OBJECTIF Développer des synergies entre divertissement et événementiel, en renforçant l'offre générale et en exploitant les décors.

Actions en cours :

- Créer une offre de divertissement dans l'ancien casino de Vittel et le théâtre Garnier (espace Charles Garnier)
- Restructurer le Palais des congrès et développer le tourisme d'affaires en renforçant les synergies entre les sites
- Doter la destination d'espaces événementiels haut de gamme



20
TERRE
DE JEUX
24

SPORT

OBJECTIF Faire de Vittel une place forte du sport en capitalisant sur l'excellence et en développant l'offre de pleine nature.



Merci

À TOUS LES PARTENAIRES
ET ACTEURS DU PROJET

VITel
la ville

La Région
Grand Est

V LA VIE EN
VOSGES
le Département

Terre d'
La Communauté de Communes

BANQUE des
TERRITOIRES



CA **CRÉDIT AGRICOLE**
ALSACE VOSGES

FRANCE  THERMES

Atream **Club Med**