

QUESTIONNAIRE RELATIF AUX APPARTEMENTS VACANTS

Si vous êtes propriétaire de plusieurs appartements vacants situés à Vittel, merci de remplir un questionnaire par logement.

**1. CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT**

**Adresse du logement concerné :** Cliquez ici pour taper du texte.

**Typologie du logement :** Cliquez ici pour taper du texte.

**Surface habitable :** Cliquez ici pour taper du texte.**m²**

**Epoque de construction :** Cliquez ici pour taper du texte.

**Identité du propriétaire :** Cliquez ici pour taper du texte.

**Nom** **:** Cliquez ici pour taper du texte. **Prénom** **:** Cliquez ici pour taper du texte.

**Date de naissance** **:** Cliquez ici pour taper du texte.

**Le logement est**  Meublé  Non meublé

**La propriété de ce logement est-elle répartie entre plusieurs personnes ? Si oui, combien ?**

Oui Cliquez ici pour taper du texte. personnes  Non

**Le logement est-il situé dans un immeuble géré par un syndic ?**  Oui  Non

**Si oui, s’agit-il d’un syndic professionnel ou bénévole ?**  Professionnel  Bénévole

**Nom du Syndic** : Cliquez ici pour taper du texte.

**2. CAUSES ET DUREE DE LA VACANCE**

**Le logement est-il vacant actuellement ?**   Oui  Non

**Si le logement n’est plus vacant, précisez la date et le type d’occupation :** Cliquez ici pour taper du texte.

**Si le logement est vacant, depuis combien de temps ?**

1 an ou moins  2 ans  3 ans  4 ans  plus de 5 ans

**Depuis que ce logement est inoccupé, avez-vous essayé de le mettre en location ou de le vendre ?**

Oui, en location  Oui, en vente  Non

**Si non, pour quelle(s) raison(s) (plusieurs réponses possibles) ?**

La démarche est trop complexe

Je ne souhaite pas gérer de locataire (peur des impayés, des dégradations, des demandes,…)

Je souhaite conserver mon logement pour ma famille/mon propre usage

Je loue ponctuellement mon logement en courte location (meublé, Airbnb,…)

Le logement est en indivision et il n'y a pas d'accord entre les indivisaires

Le logement nécessite des travaux

Je n'ai pas les moyens financiers pour rénover mon logement et le mettre en location

Le logement est trop ancien pour être rénové, je l'estime insalubre

Le logement présente un problème d'accessibilité :

problèmes de stationnement

absence d'ascenseur

autre : Cliquez ici pour taper du texte.

J'envisage de vendre mon logement plus tard

Je n'ai pas besoin de rentrées financières

Autre raison : Cliquez ici pour taper du texte.

**Si oui, quelles sont selon vous les raisons de l'inoccupation de votre logement (plusieurs réponses possibles) ?**

Des travaux doivent être réalisés

Il existe des difficultés de gestion/relation dans la copropriété

Il n'y a pas de locataire candidat malgré des recherches actives

Il n'y a pas de locataire en dehors des périodes saisonnières

Il n'y a pas de locataire correspondant à mes critères

Mon logement ne correspond pas aux attentes des candidats à la location

Le loyer est trop élevé

Les charges sont trop élevées

La configuration du logement ne convient pas

L'état du logement ne convient pas

L'état de l'immeuble ne convient pas

Mon logement est trop éloigné des services et commerces de proximité

Mon logement se trouve dans un environnement dégradé

**3. DEVENIR DU LOGEMENT**

**Si vous estimez que votre logement nécessite des travaux, pouvez-vous indiquer lesquels ? (plusieurs réponses possibles) ?**

Travaux de rafraichissement ou embellissement du logement

Travaux de mise aux normes (électrique, plomberie,…)

Travaux de remise en état des équipements de base (cuisine, sanitaires...)

Travaux d'adaptation (douche au lieu de baignoire, …)

Travaux de rénovation partielle (isolation thermique ou phonique, remplacement des menuiseries, chauffage, …)

Travaux importants sur les parties communes (cage d'escalier, façade, toiture...)

Autres : Cliquez ici pour taper du texte.

**Envisagez-vous d'entreprendre ces travaux ?**  Oui  Non

**Si non, pouvez-vous indiquer les raisons ?** Cliquez ici pour taper du texte.

**Quel devenir envisagez-vous pour ce logement ?**

Le vendre  Le louer à l'année  Le louer ponctuellement

L'occuper  Le laisser en l'état

**Estimez-vous être suffisamment informé sur les aides disponibles et les démarches à effectuer ?**

Oui    Non  Je ne suis pas concerné

**4. VOTRE PATRIMOINE ET LE MARCHE DE L'IMMOBILIER**

**Quelle image avez-vous de votre patrimoine immobilier ? (plusieurs réponses possibles)**

C'est un placement

C'est un héritage

C'est un futur lieu de résidence

C'est un revenu complémentaire

C'est un revenu nécessaire

C'est une possibilité d'hébergement

Autre Cliquez ici pour taper du texte.

**Que pensez-vous du marché immobilier locatif local ?**

A la baisse  Stable  En augmentation

**Pour quelles raisons ?**

Cliquez ici pour taper du texte.

**Quels sont, selon vous, les obstacles à la location ?**

Cliquez ici pour taper du texte.

**Quelles seraient les actions à mener pour remettre sur le marché les logements inoccupés ?**

Cliquez ici pour taper du texte.

**Observations que vous souhaitez formuler :**

Cliquez ici pour taper du texte.