

QUESTIONNAIRE RELATIF AUX APPARTEMENTS VACANTS

Si vous êtes propriétaire de plusieurs appartements vacants situés à Vittel, merci de remplir un questionnaire par logement.

**1. CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT**

**Adresse du logement concerné :** Cliquez ici pour taper du texte.

**Typologie du logement :** Cliquez ici pour taper du texte.

**Surface habitable :** Cliquez ici pour taper du texte.**m²**

**Epoque de construction :** Cliquez ici pour taper du texte.

**Identité du propriétaire :** Cliquez ici pour taper du texte.

**Nom** **:** Cliquez ici pour taper du texte. **Prénom** **:** Cliquez ici pour taper du texte.

**Date de naissance** **:** Cliquez ici pour taper du texte.

**Le logement est** [ ]  Meublé [ ]  Non meublé

**La propriété de ce logement est-elle répartie entre plusieurs personnes ? Si oui, combien ?**

[ ]  Oui Cliquez ici pour taper du texte. personnes [ ]  Non

**Le logement est-il situé dans un immeuble géré par un syndic ?** [ ]  Oui [ ]  Non

**Si oui, s’agit-il d’un syndic professionnel ou bénévole ?** [ ]  Professionnel [ ]  Bénévole

**Nom du Syndic** : Cliquez ici pour taper du texte.

**2. CAUSES ET DUREE DE LA VACANCE**

**Le logement est-il vacant actuellement ?**  [ ]  Oui [ ]  Non

**Si le logement n’est plus vacant, précisez la date et le type d’occupation :** Cliquez ici pour taper du texte.

**Si le logement est vacant, depuis combien de temps ?**

[ ]  1 an ou moins [ ]  2 ans [ ]  3 ans [ ]  4 ans [ ]  plus de 5 ans

**Depuis que ce logement est inoccupé, avez-vous essayé de le mettre en location ou de le vendre ?**

[ ]  Oui, en location [ ]  Oui, en vente [ ]  Non

**Si non, pour quelle(s) raison(s) (plusieurs réponses possibles) ?**

[ ]  La démarche est trop complexe

[ ]  Je ne souhaite pas gérer de locataire (peur des impayés, des dégradations, des demandes,…)

[ ]  Je souhaite conserver mon logement pour ma famille/mon propre usage

[ ]  Je loue ponctuellement mon logement en courte location (meublé, Airbnb,…)

[ ]  Le logement est en indivision et il n'y a pas d'accord entre les indivisaires

[ ]  Le logement nécessite des travaux

[ ]  Je n'ai pas les moyens financiers pour rénover mon logement et le mettre en location

[ ]  Le logement est trop ancien pour être rénové, je l'estime insalubre

[ ]  Le logement présente un problème d'accessibilité :

[ ]  problèmes de stationnement

[ ]  absence d'ascenseur

[ ]  autre : Cliquez ici pour taper du texte.

[ ]  J'envisage de vendre mon logement plus tard

[ ]  Je n'ai pas besoin de rentrées financières

[ ]  Autre raison : Cliquez ici pour taper du texte.

**Si oui, quelles sont selon vous les raisons de l'inoccupation de votre logement (plusieurs réponses possibles) ?**

[ ]  Des travaux doivent être réalisés

[ ]  Il existe des difficultés de gestion/relation dans la copropriété

[ ]  Il n'y a pas de locataire candidat malgré des recherches actives

[ ]  Il n'y a pas de locataire en dehors des périodes saisonnières

[ ]  Il n'y a pas de locataire correspondant à mes critères

[ ]  Mon logement ne correspond pas aux attentes des candidats à la location

 [ ]  Le loyer est trop élevé

 [ ]  Les charges sont trop élevées

 [ ]  La configuration du logement ne convient pas

[ ]  L'état du logement ne convient pas

[ ]  L'état de l'immeuble ne convient pas

[ ]  Mon logement est trop éloigné des services et commerces de proximité

[ ]  Mon logement se trouve dans un environnement dégradé

**3. DEVENIR DU LOGEMENT**

**Si vous estimez que votre logement nécessite des travaux, pouvez-vous indiquer lesquels ? (plusieurs réponses possibles) ?**

[ ]  Travaux de rafraichissement ou embellissement du logement

[ ]  Travaux de mise aux normes (électrique, plomberie,…)

[ ]  Travaux de remise en état des équipements de base (cuisine, sanitaires...)

[ ]  Travaux d'adaptation (douche au lieu de baignoire, …)

[ ]  Travaux de rénovation partielle (isolation thermique ou phonique, remplacement des menuiseries, chauffage, …)

[ ]  Travaux importants sur les parties communes (cage d'escalier, façade, toiture...)

[ ]  Autres : Cliquez ici pour taper du texte.

**Envisagez-vous d'entreprendre ces travaux ?** [ ]  Oui [ ]  Non

**Si non, pouvez-vous indiquer les raisons ?** Cliquez ici pour taper du texte.

**Quel devenir envisagez-vous pour ce logement ?**

[ ]  Le vendre [ ]  Le louer à l'année [ ]  Le louer ponctuellement

[ ]  L'occuper [ ]  Le laisser en l'état

**Estimez-vous être suffisamment informé sur les aides disponibles et les démarches à effectuer ?**

[ ]  Oui   [ ]  Non [ ]  Je ne suis pas concerné

**4. VOTRE PATRIMOINE ET LE MARCHE DE L'IMMOBILIER**

**Quelle image avez-vous de votre patrimoine immobilier ? (plusieurs réponses possibles)**

[ ]  C'est un placement

[ ]  C'est un héritage

[ ]  C'est un futur lieu de résidence

[ ]  C'est un revenu complémentaire

[ ]  C'est un revenu nécessaire

[ ]  C'est une possibilité d'hébergement

[ ]  Autre Cliquez ici pour taper du texte.

**Que pensez-vous du marché immobilier locatif local ?**

 [ ]  A la baisse [ ]  Stable [ ]  En augmentation

**Pour quelles raisons ?**

Cliquez ici pour taper du texte.

**Quels sont, selon vous, les obstacles à la location ?**

Cliquez ici pour taper du texte.

**Quelles seraient les actions à mener pour remettre sur le marché les logements inoccupés ?**

Cliquez ici pour taper du texte.

**Observations que vous souhaitez formuler :**

Cliquez ici pour taper du texte.